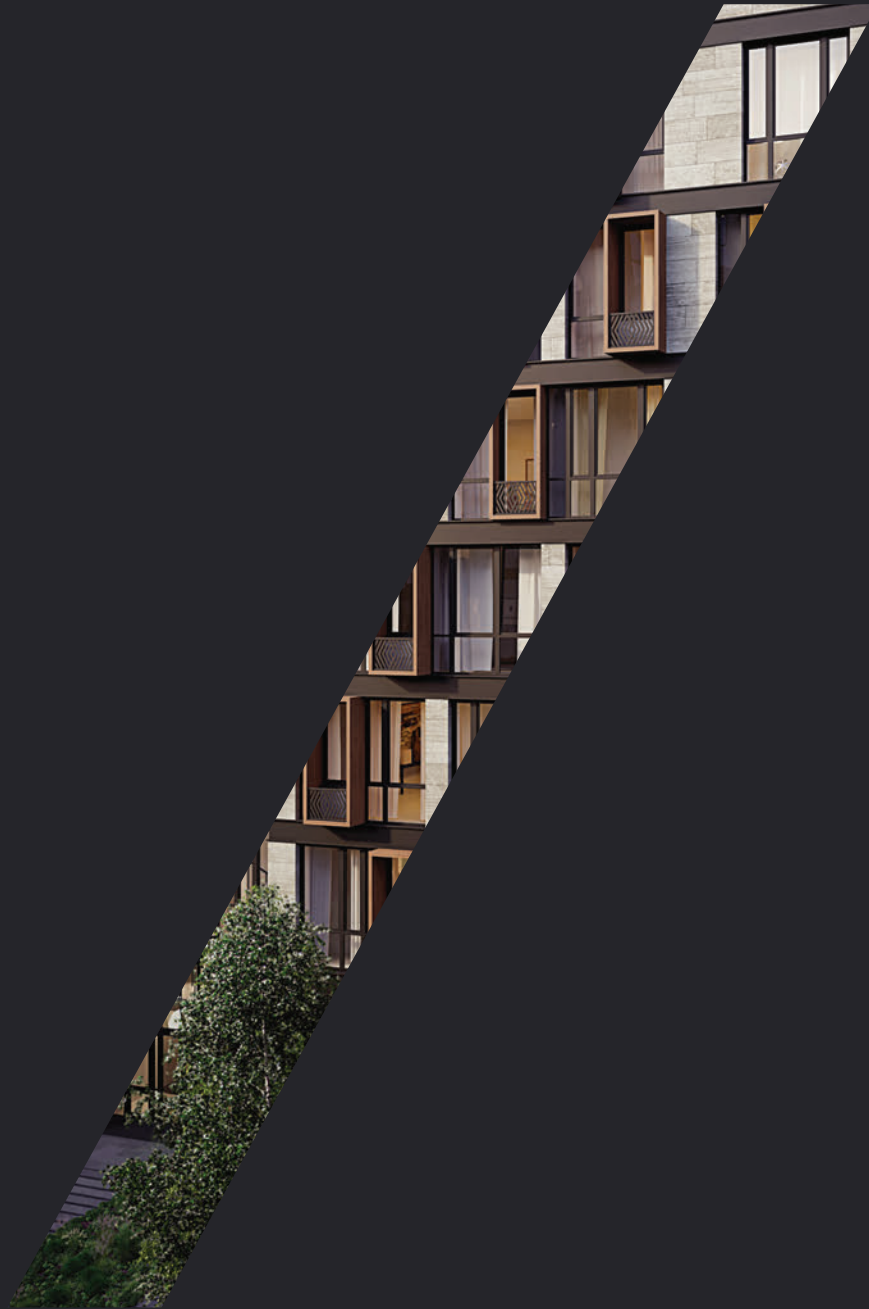
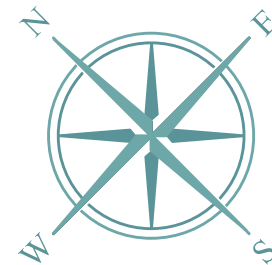


N V / 9  
ARTKVARTAL



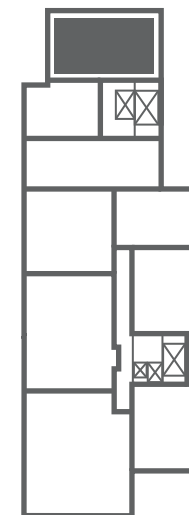
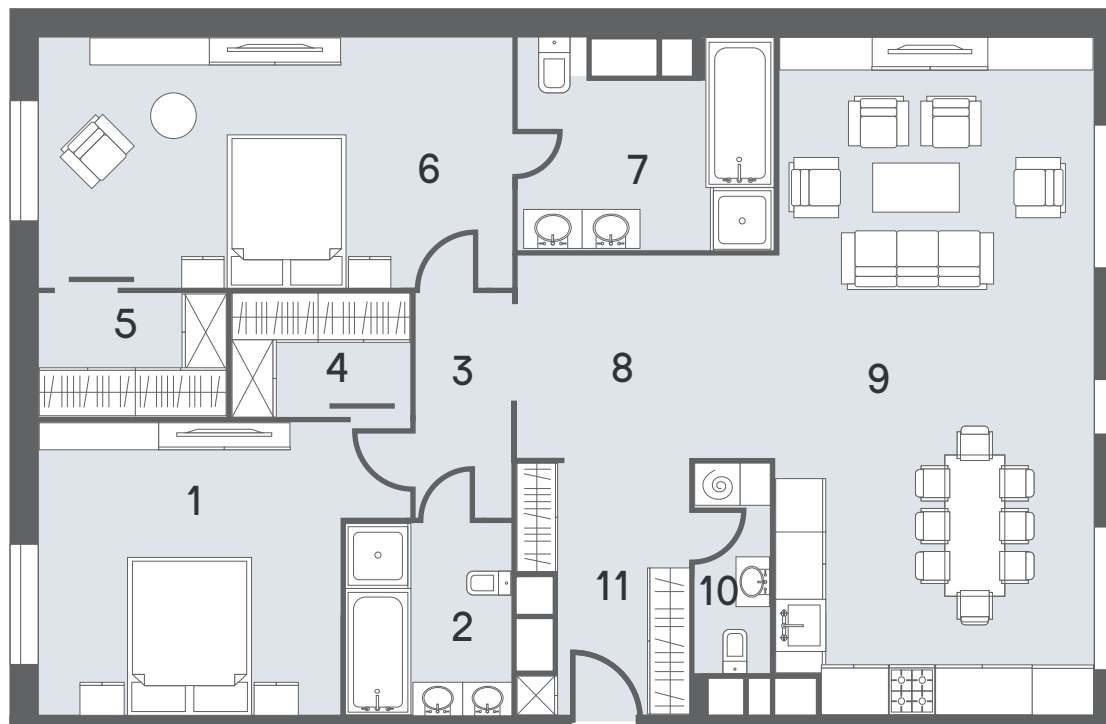


## КВАРТИРА 38

этаж 3  
комнат 2

1. Спальня	16,32 м2
2. С/У	5,59 м2
3. Коридор	3,69 м2
4. Гардероб	3,68 м2
5. Гардероб	3,79 м2
6. Спальня	19,00 м2
7. С/У	7,61 м2
8. Холл	8,58 м2
9. Кухня-гостиная	35,02 м2
10. С/У	2,82 м2
11. Прихожая	6,68 м2

**112,78 м2**



## ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

### КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ

Надземных — 5–9

Подземных — 2

### КВАРТИРЫ

Количество квартир — 77

Площадь квартир — от 49 до 211 м<sup>2</sup>

### ПОТОЛКИ

Высота потолков — 3 м

### СИСТЕМА БЕЗОПАСНОСТИ

Видеонаблюдение, охранная сигнализация по периметру дома, контроль доступа.

### СИСТЕМА ДИСПЕТЧЕРИЗАЦИИ

Централизованный мониторинг, автоматизированная система управления инженерными системами дома.

### ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ

Огороженная и охраняемая территория.

### ПАРКИНГ

Двухуровневый подземный паркинг на 130 м/м.

### ЛИФТ

Бесшумные лифты с индивидуальной отделкой лифтовых кабин.

### СЕРВИС

Консьерж-служба.

### ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Выделенная мощность от 17 до 22 кВт в зависимости от площади квартиры.

### ПОЖАРНАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ

Автоматическая система пожаротушения, противодымная вентиляция.

### ВЕНТИЛЯЦИЯ

Система принудительной приточно-вытяжной вентиляции.

Дополнительно интегрируется инновационная система микроклимата.

### ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ

Многоуровневая система очистки воды, система смягчения и подготовки воды.

### ОТОПЛЕНИЕ

Автоматическое регулирование температуры с возможностью подключения исполнительных устройств к системе Smart House, позволяющей устанавливать температурный режим по температурной карте помещений, в том числе при помощи удаленного доступа.

### СЛАБЫЕ ТОКИ

Широкополосный доступ в интернет, цифровое телевидение в HD-качестве.



г. Москва, Б. Николоворобинский пер., 9

ТЕЛЕФОН ОФИСА ПРОДАЖ:

+7 495 150 999 5

[sales@nv9.ru](mailto:sales@nv9.ru)

[www.nv9.ru](http://www.nv9.ru)

КОНТАКТЫ / 23