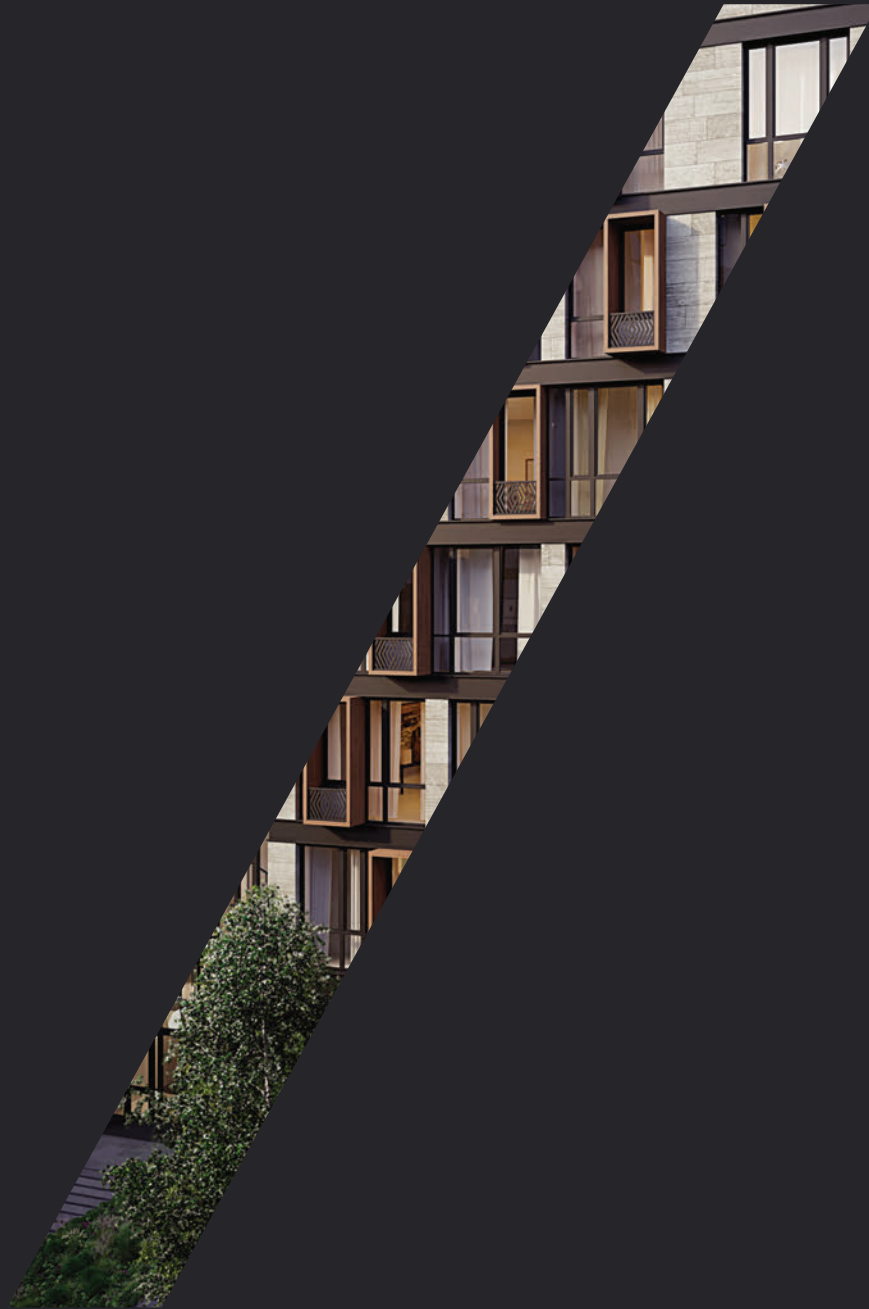


N V / 9  
ARTKVARTAL

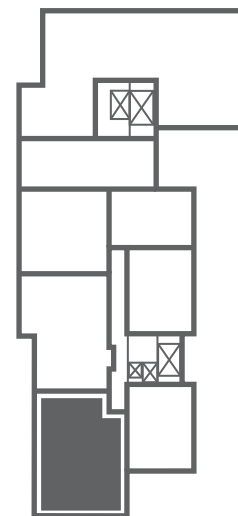
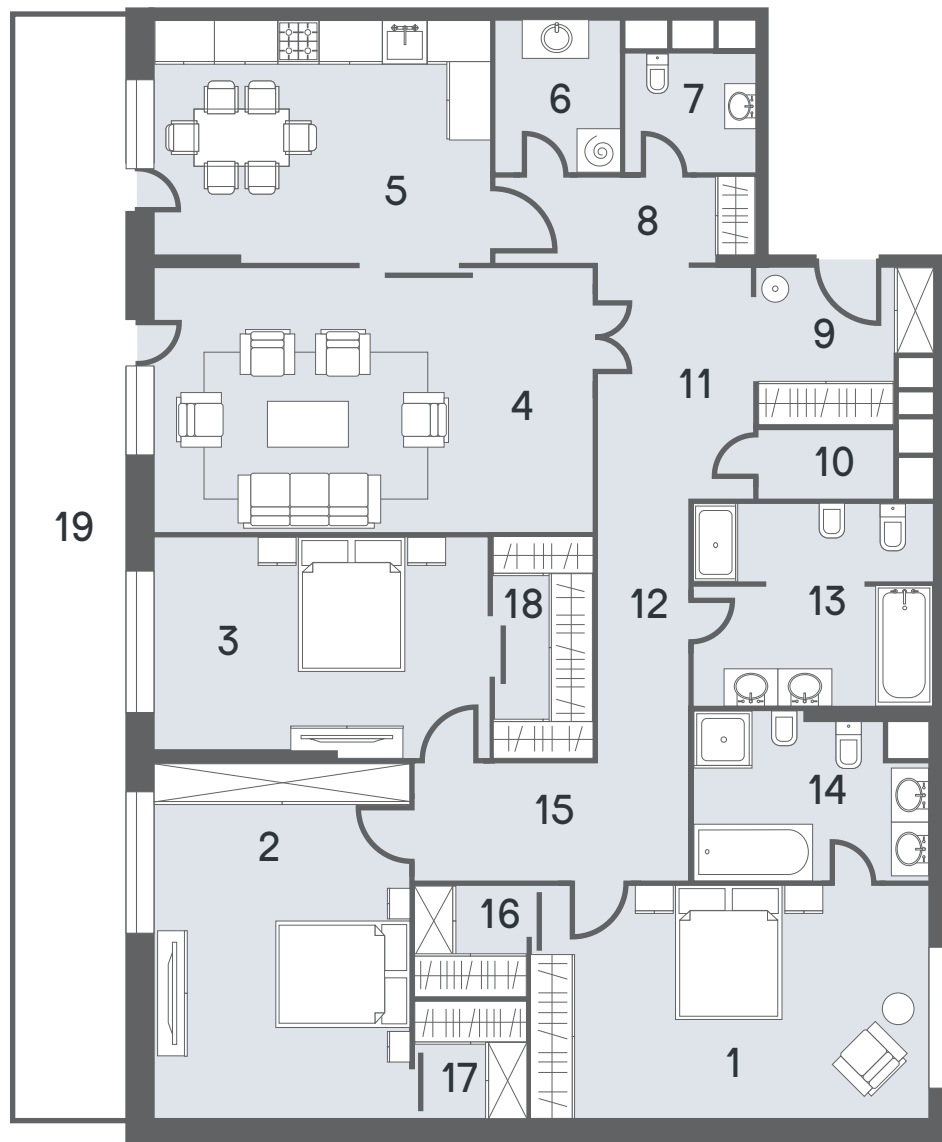


# КВАРТИРА 5

этаж 2  
комнат 4

|                |          |
|----------------|----------|
| 1. Спальня     | 18,97 м2 |
| 2. Спальня     | 17,63 м2 |
| 3. Спальня     | 14,66 м2 |
| 4. Гостиная    | 22,85 м2 |
| 5. Кухня       | 16,33 м2 |
| 6. Постирочная | 3,78 м2  |
| 7. С/У         | 2,80 м2  |
| 8. Коридор     | 4,21 м2  |
| 9. Прихожая    | 4,83 м2  |
| 10. Кладовая   | 2,52 м2  |
| 11. Холл       | 6,96 м2  |
| 12. Коридор    | 4,56 м2  |
| 13. С/У        | 10,27 м2 |
| 14. С/У        | 7,06 м2  |
| 15. Коридор    | 6,24 м2  |
| 16. Гардероб   | 2,52 м2  |
| 17. Гардероб   | 4,00 м2  |
| 18. Гардероб   | 4,25 м2  |
| 19. Терасса    | 7,84 м2  |

**160,64 м2**



## ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

### КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ

Надземных — 5–9

Подземных — 2

### КВАРТИРЫ

Количество квартир — 77

Площадь квартир — от 49 до 211 м<sup>2</sup>

### ПОТОЛКИ

Высота потолков — 3 м

### СИСТЕМА БЕЗОПАСНОСТИ

Видеонаблюдение, охранная сигнализация по периметру дома, контроль доступа.

### СИСТЕМА ДИСПЕТЧЕРИЗАЦИИ

Централизованный мониторинг, автоматизированная система управления инженерными системами дома.

### ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ

Огороженная и охраняемая территория.

### ПАРКИНГ

Двухуровневый подземный паркинг на 130 м/м.

### ЛИФТ

Бесшумные лифты с индивидуальной отделкой лифтовых кабин.

### СЕРВИС

Консьерж-служба.

### ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Выделенная мощность от 17 до 22 кВт в зависимости от площади квартиры.

### ПОЖАРНАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ

Автоматическая система пожаротушения, противодымная вентиляция.

### ВЕНТИЛЯЦИЯ

Система принудительной приточно-вытяжной вентиляции.

Дополнительно интегрируется инновационная система микроклимата.

### ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ

Многоуровневая система очистки воды, система смягчения и подготовки воды.

### ОТОПЛЕНИЕ

Автоматическое регулирование температуры с возможностью подключения исполнительных устройств к системе Smart House, позволяющей устанавливать температурный режим по температурной карте помещений, в том числе при помощи удаленного доступа.

### СЛАБЫЕ ТОКИ

Широкополосный доступ в интернет, цифровое телевидение в HD-качестве.



г. Москва, Б. Николоворобинский пер., 9

ТЕЛЕФОН ОФИСА ПРОДАЖ:

+7 495 150 999 5

[sales@nv9.ru](mailto:sales@nv9.ru)

[www.nv9.ru](http://www.nv9.ru)

КОНТАКТЫ / 23