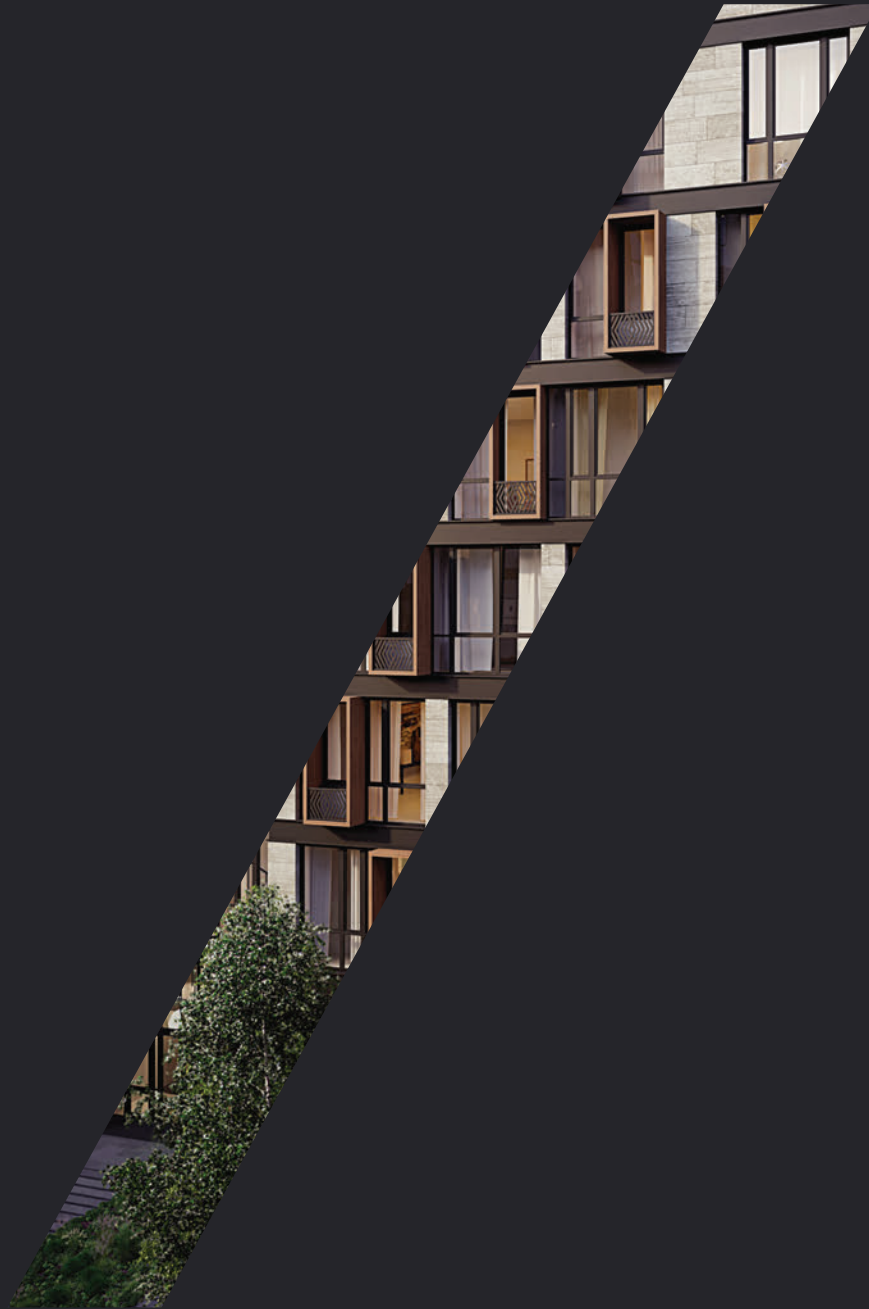


N V / 9  
ARTKVARTAL

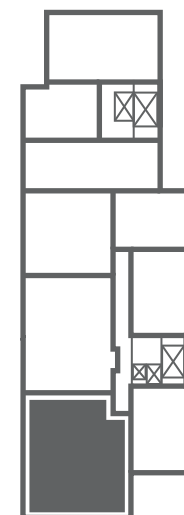
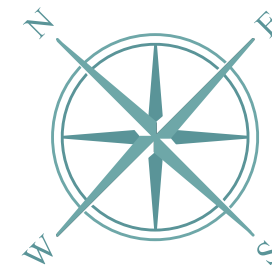
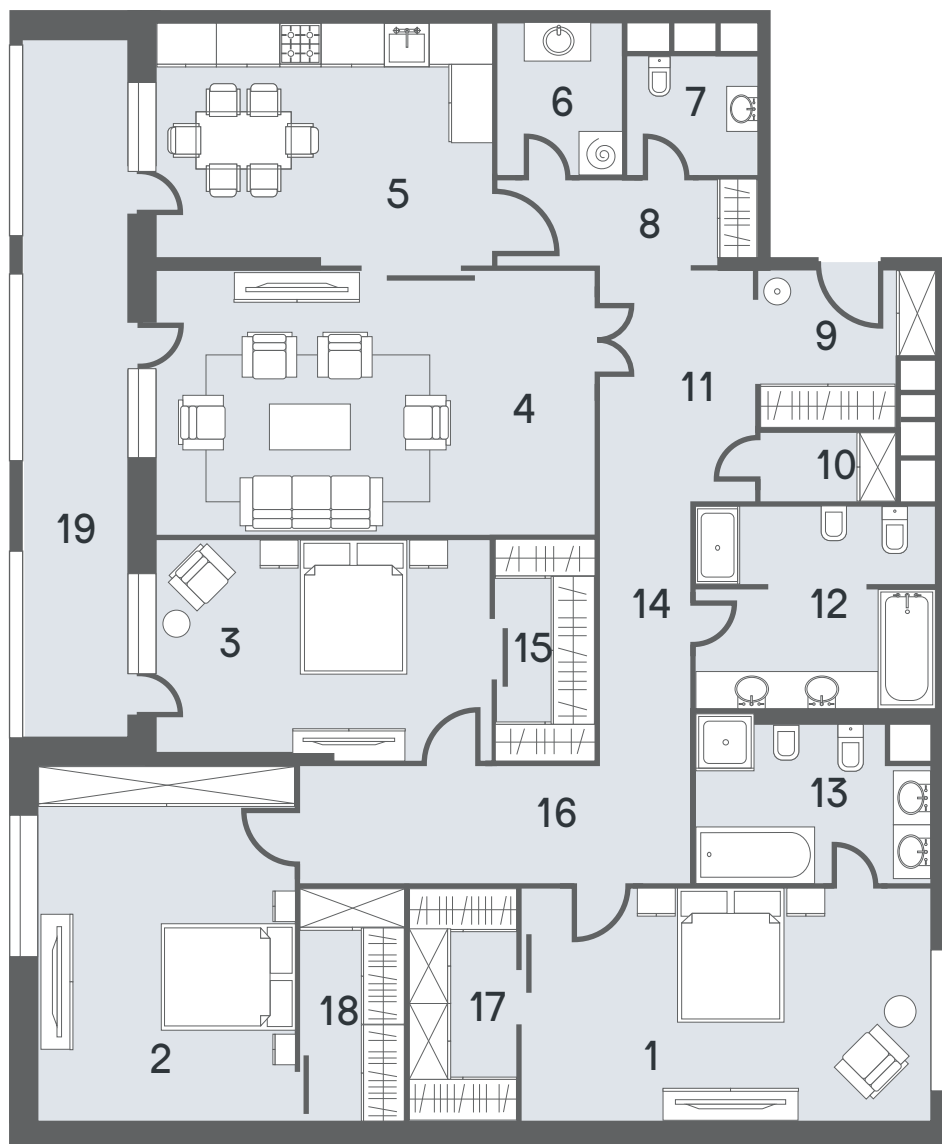


# КВАРТИРА 11

этаж 3  
комнат 4

1. Спальня	18,97 м2
2. Спальня	17,75 м2
3. Спальня	14,66 м2
4. Гостиная	22,85 м2
5. Кухня	16,33 м2
6. Постирочная	4,08 м2
7. С/У	2,80 м2
8. Коридор	4,21 м2
9. Прихожая	4,83 м2
10. Кладовая	2,14 м2
11. Холл	6,96 м2
12. С/У	10,27 м2
13. С/У	7,06 м2
14. Коридор	4,56 м2
15. Гардероб	4,25 м2
16. Коридор	8,92 м2
17. Гардероб	5,20 м2
18. Гардероб	5,20 м2
19. Лоджия	7,35 м2

**168,39 м2**



АДРЕС ПРОСПЕКТА  
БОЛЬШОЙ НИКОЛОВОРОБИНСКИЙ 9

ОФИС ПРОДАЖ  
СЕРЕБРЯНИЧЕСКАЯ НАБ. Д. 19

## ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

### КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ

Надземных — 5–9

Подземных — 2

### КВАРТИРЫ

Количество квартир — 77

Площадь квартир — от 49 до 211 м<sup>2</sup>

### ПОТОЛКИ

Высота потолков — 3 м

### СИСТЕМА БЕЗОПАСНОСТИ

Видеонаблюдение, охранная сигнализация по периметру дома, контроль доступа.

### СИСТЕМА ДИСПЕТЧЕРИЗАЦИИ

Централизованный мониторинг, автоматизированная система управления инженерными системами дома.

### ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ

Огороженная и охраняемая территория.

### ПАРКИНГ

Двухуровневый подземный паркинг на 130 м/м.

### ЛИФТ

Бесшумные лифты с индивидуальной отделкой лифтовых кабин.

### СЕРВИС

Консьерж-служба.

### ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Выделенная мощность от 17 до 22 кВт в зависимости от площади квартиры.

### ПОЖАРНАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ

Автоматическая система пожаротушения, противодымная вентиляция.

### ВЕНТИЛЯЦИЯ

Система принудительной приточно-вытяжной вентиляции.

Дополнительно интегрируется инновационная система микроклимата.

### ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ

Многоуровневая система очистки воды, система смягчения и подготовки воды.

### ОТОПЛЕНИЕ

Автоматическое регулирование температуры с возможностью подключения исполнительных устройств к системе Smart House, позволяющей устанавливать температурный режим по температурной карте помещений, в том числе при помощи удаленного доступа.

### СЛАБЫЕ ТОКИ

Широкополосный доступ в интернет, цифровое телевидение в HD-качестве.



г. Москва, Б. Николоворобинский пер., 9

ТЕЛЕФОН ОФИСА ПРОДАЖ:

+7 495 150 999 5

[sales@nv9.ru](mailto:sales@nv9.ru)

[www.nv9.ru](http://www.nv9.ru)

КОНТАКТЫ / 23