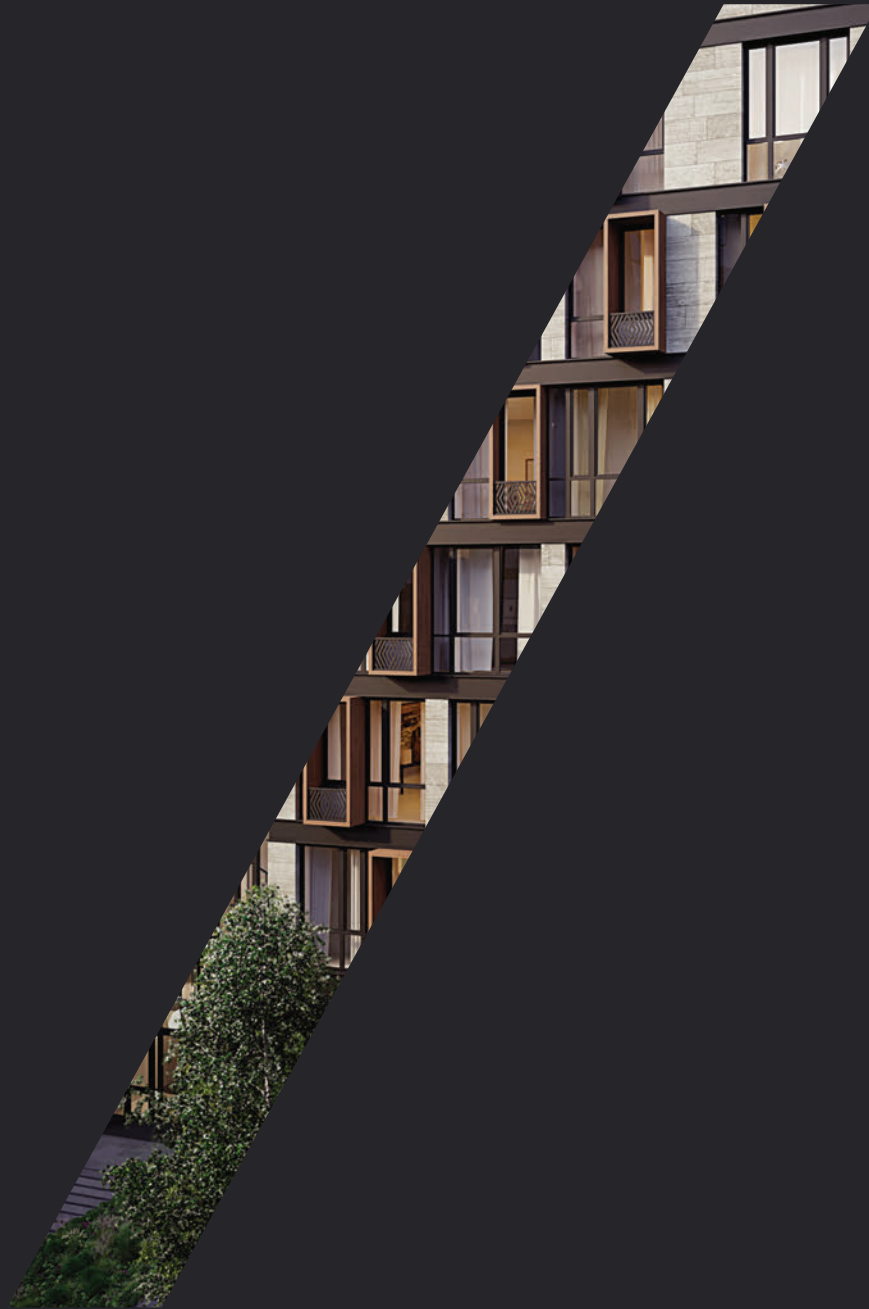


N V / 9  
ARTKVARTAL

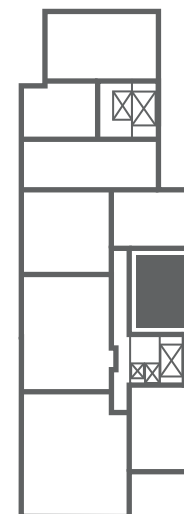
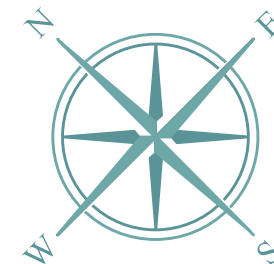
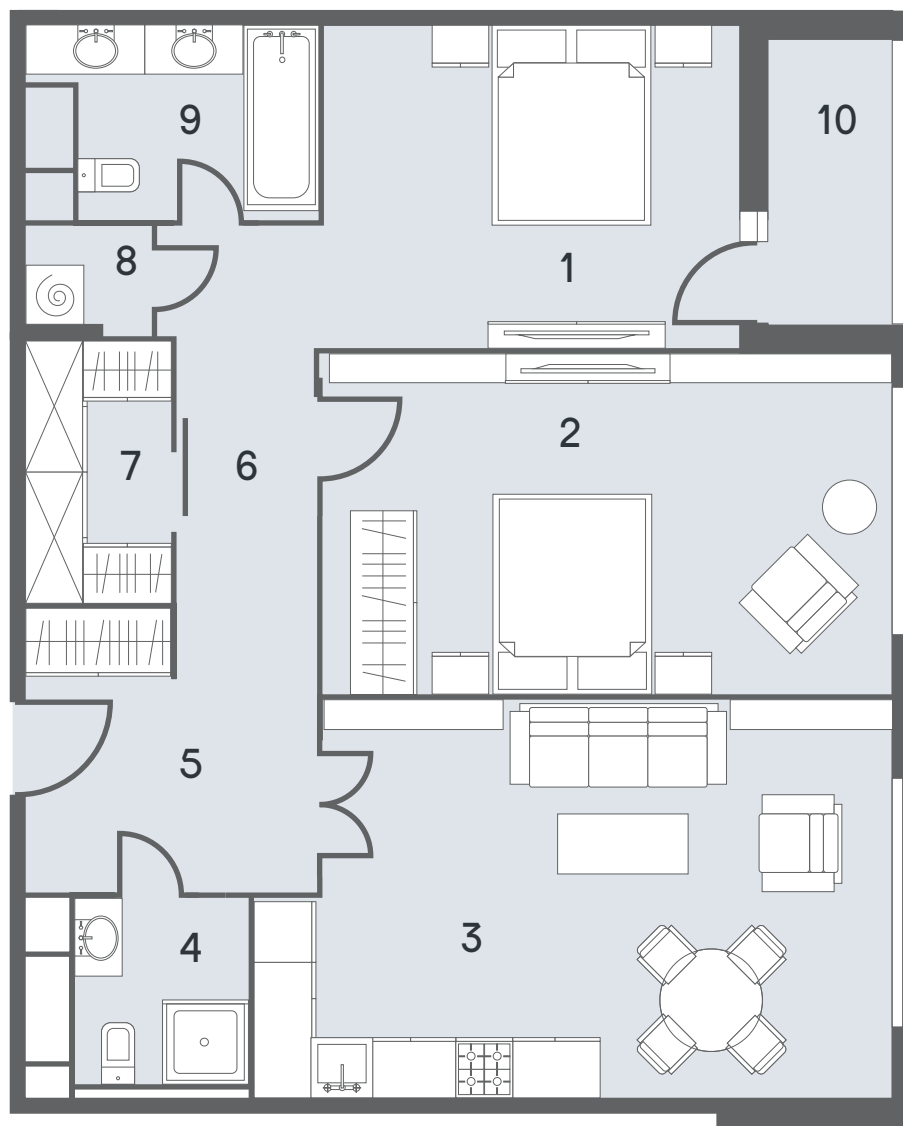


# КВАРТИРА 21

этаж 4  
комнат 2

1. Спальня	11,10 м <sup>2</sup>
2. Спальня	16,12 м <sup>2</sup>
3. Кухня-гостиная	21,97 м <sup>2</sup>
4. С/У	3,37 м <sup>2</sup>
5. Прихожая	6,42 м <sup>2</sup>
6. Коридор	5,05 м <sup>2</sup>
7. Гардероб	3,88 м <sup>2</sup>
8. Постирочная	1,15 м <sup>2</sup>
9. С/У	4,70 м <sup>2</sup>
10. Лоджия	1,29 м <sup>2</sup>

**75,05 м<sup>2</sup>**



АДРЕС ПРОСПЕКТА  
БОЛЬШОЙ НИКОЛОВОРОВИНСКИЙ 9

ОФИС ПРОДАЖ  
СЕРЕБРЯНИЧЕСКАЯ НАБ. Д. 19

## ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

### КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ

Надземных — 5–9

Подземных — 2

### КВАРТИРЫ

Количество квартир — 77

Площадь квартир — от 49 до 211 м<sup>2</sup>

### ПОТОЛКИ

Высота потолков — 3 м

### СИСТЕМА БЕЗОПАСНОСТИ

Видеонаблюдение, охранная сигнализация по периметру дома, контроль доступа.

### СИСТЕМА ДИСПЕТЧЕРИЗАЦИИ

Централизованный мониторинг, автоматизированная система управления инженерными системами дома.

### ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ

Огороженная и охраняемая территория.

### ПАРКИНГ

Двухуровневый подземный паркинг на 130 м/м.

### ЛИФТ

Бесшумные лифты с индивидуальной отделкой лифтовых кабин.

### СЕРВИС

Консьерж-служба.

### ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Выделенная мощность от 17 до 22 кВт в зависимости от площади квартиры.

### ПОЖАРНАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ

Автоматическая система пожаротушения, противодымная вентиляция.

### ВЕНТИЛЯЦИЯ

Система принудительной приточно-вытяжной вентиляции.

Дополнительно интегрируется инновационная система микроклимата.

### ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ

Многоуровневая система очистки воды, система смягчения и подготовки воды.

### ОТОПЛЕНИЕ

Автоматическое регулирование температуры с возможностью подключения исполнительных устройств к системе Smart House, позволяющей устанавливать температурный режим по температурной карте помещений, в том числе при помощи удаленного доступа.

### СЛАБЫЕ ТОКИ

Широкополосный доступ в интернет, цифровое телевидение в HD-качестве.



г. Москва, Б. Николоворобинский пер., 9

ТЕЛЕФОН ОФИСА ПРОДАЖ:

+7 495 150 999 5

[sales@nv9.ru](mailto:sales@nv9.ru)

[www.nv9.ru](http://www.nv9.ru)

КОНТАКТЫ / 23