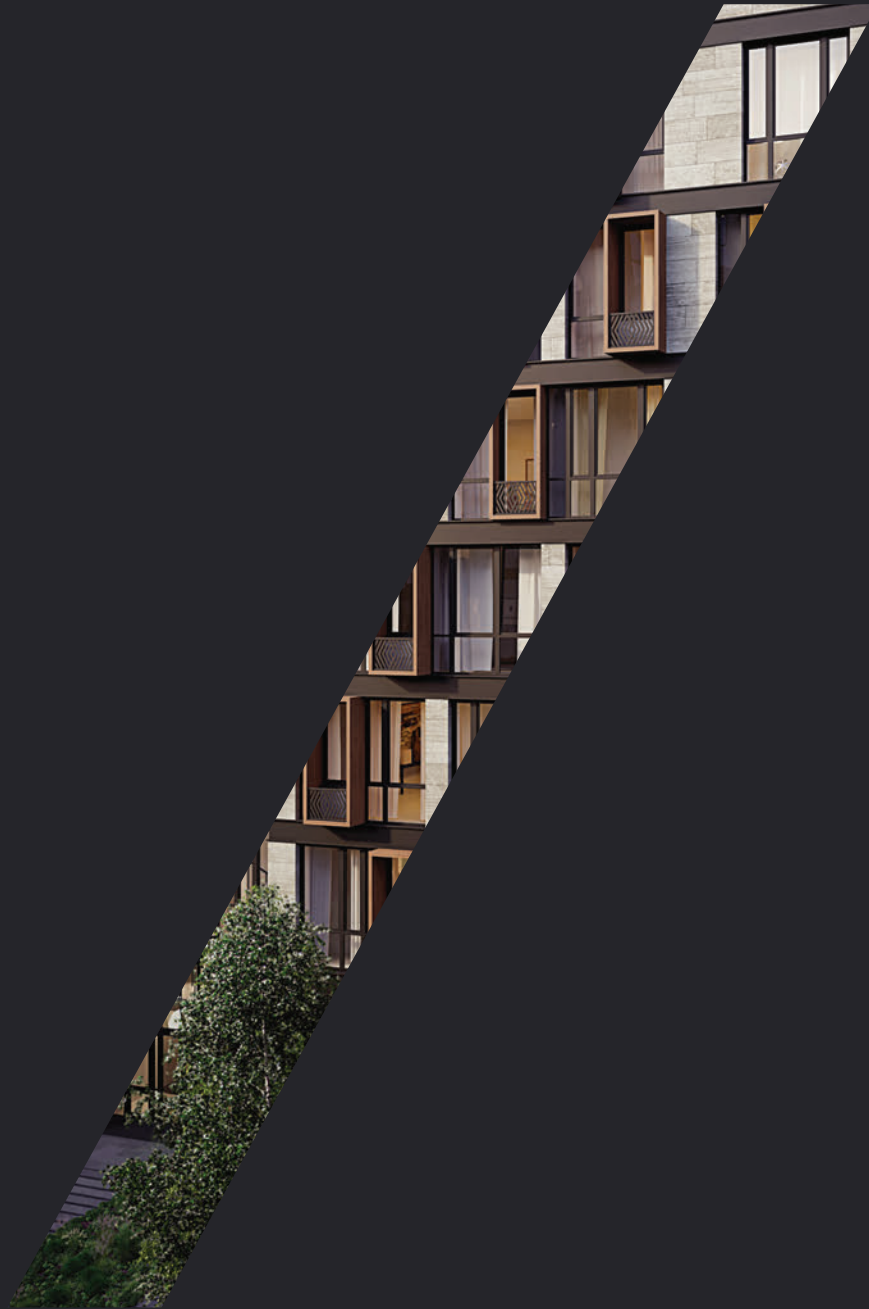
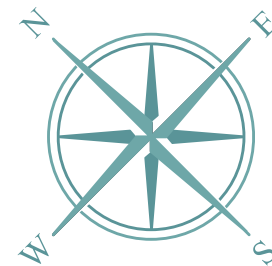


N V / 9  
ARTKVARTAL



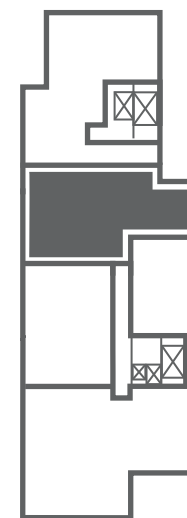
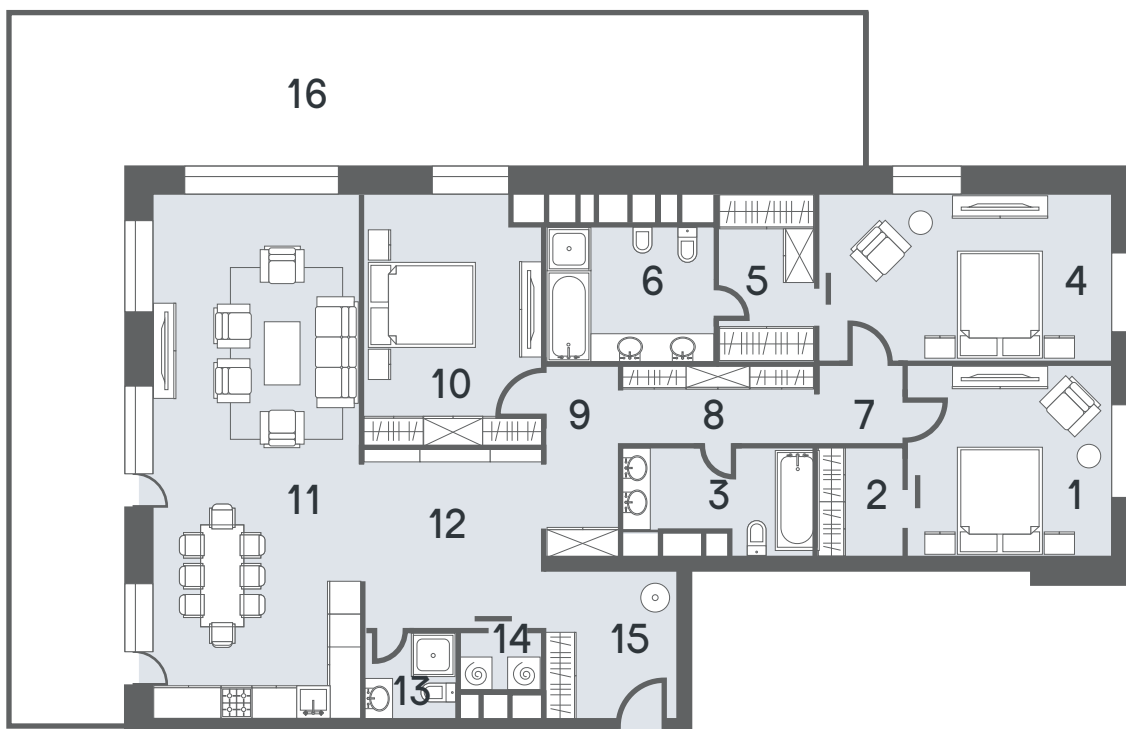


## КВАРТИРА 24

этаж 5  
комнат 3

1. Спальня	14,14 м <sup>2</sup>
2. Гардероб	3,16 м <sup>2</sup>
3. С/У	6,51 м <sup>2</sup>
4. Спальня	17,57 м <sup>2</sup>
5. Гардероб	5,71 м <sup>2</sup>
6. С/У	8,29 м <sup>2</sup>
7. Коридор	2,34 м <sup>2</sup>
8. Гардероб	5,39 м <sup>2</sup>
9. Коридор	4,92 м <sup>2</sup>
10. Спальня	15,75 м <sup>2</sup>
11. Кухня-Гостиная	39,54 м <sup>2</sup>
12. Холл	11,32 м <sup>2</sup>
13. С/У	3,03 м <sup>2</sup>
14. Постирочная	1,38 м <sup>2</sup>
15. Прихожая	6,94 м <sup>2</sup>
16. Терраса	20,80 м <sup>2</sup>

**166,79 м<sup>2</sup>**



АДРЕС ПРОСПЕКТА

БОЛЬШОЙ НИКОЛОВОРОБИНСКИЙ 9

ОФИС ПРОДАЖ

СЕРЕБРЯНИЧЕСКАЯ НАБ. Д. 19

## ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

### КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ

Надземных — 5–9

Подземных — 2

### КВАРТИРЫ

Количество квартир — 77

Площадь квартир — от 49 до 211 м<sup>2</sup>

### ПОТОЛКИ

Высота потолков — 3 м

### СИСТЕМА БЕЗОПАСНОСТИ

Видеонаблюдение, охранная сигнализация по периметру дома, контроль доступа.

### СИСТЕМА ДИСПЕТЧЕРИЗАЦИИ

Централизованный мониторинг, автоматизированная система управления инженерными системами дома.

### ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ

Огороженная и охраняемая территория.

### ПАРКИНГ

Двухуровневый подземный паркинг на 130 м/м.

### ЛИФТ

Бесшумные лифты с индивидуальной отделкой лифтовых кабин.

### СЕРВИС

Консьерж-служба.

### ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Выделенная мощность от 17 до 22 кВт в зависимости от площади квартиры.

### ПОЖАРНАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ

Автоматическая система пожаротушения, противодымная вентиляция.

### ВЕНТИЛЯЦИЯ

Система принудительной приточно-вытяжной вентиляции.

Дополнительно интегрируется инновационная система микроклимата.

### ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ

Многоуровневая система очистки воды, система смягчения и подготовки воды.

### ОТОПЛЕНИЕ

Автоматическое регулирование температуры с возможностью подключения исполнительных устройств к системе Smart House, позволяющей устанавливать температурный режим по температурной карте помещений, в том числе при помощи удаленного доступа.

### СЛАБЫЕ ТОКИ

Широкополосный доступ в интернет, цифровое телевидение в HD-качестве.



г. Москва, Б. Николоворобинский пер., 9

ТЕЛЕФОН ОФИСА ПРОДАЖ:

+7 495 150 999 5

[sales@nv9.ru](mailto:sales@nv9.ru)

[www.nv9.ru](http://www.nv9.ru)

КОНТАКТЫ / 23